

ДОГОВОР № _____
на оказание коммунальной услуги по водоснабжению

г. Усть-Чарышская Пристань

« _____ » _____ 20 ____ года

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОВОДСЕРВИС» УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА, сокращенное название МУП «ТВС», Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань ул. Ленина, 85 ИНН/КПП 2285005341/228501001, ОГРН 1192225044043, в лице директора Вяткина Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и

_____ ,
адрес домовладения: Алтайский край, Усть-Пристанский район _____ ул. _____ ,
д. _____ кв. _____ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о
следующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поставщик оказывает коммунальную услугу, обеспечивает Абонента холодной питьевой водой надлежащего качества в необходимых объемах по присоединенной сети, а Абонент обязуется своевременно оплачивать предоставленную коммунальную услугу.

1.2. При использовании настоящего Договора, стороны руководствуются утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2. Права и обязанности сторон.

Поставщик имеет право:

2.1. Требовать оплаты оказанной коммунальной услуги по поставке холодной питьевой воды, выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством. В случае неуплаты предоставленных услуг более двух месяцев, Поставщик прекращает предоставление питьевой воды через присоединенную водопроводную сеть;

2.2. Прекратить или ограничить подачу питьевой воды без предварительного уведомления Абонента, в случаях:

2.2.1. необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;

2.2.2. прекращения энергоснабжения объектов (водяной скважины) Поставщика.

2.3. Поставщик прекращает или ограничивает подачу питьевой воды с предварительным уведомлением (телефонограмма, факсимильное сообщение, объявление в местах массового нахождения людей) Абонента, в случаях:

2.3.1. резком ухудшении качества воды в источнике питьевого водоснабжения (водяной скважине);

2.3.2. самовольном пользовании Абонентом системами централизованного водоснабжения;

2.3.3. аварийном или неудовлетворительном состоянии водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту;

2.3.4. проведение планово-предупредительного ремонта на системах централизованного водоснабжения.

Поставщик обязан:

2.4. Информировать Абонента о тарифах на потребление холодной питьевой водой.

2.5. Обеспечить бесперебойную подачу Абоненту питьевой воды с качеством, которое соответствует действующему Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».

2.6. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг водоснабжения.

2.7. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг.

Абонент обязан:

2.8. Оплачивать услуги Поставщика по водоснабжению в полном объеме и в сроки указанные в Договоре.

2.9. При наличии в домовладении водомерного устройства (водосчетчика) передавать его показания Поставщику (лично либо по телефону 83855422548, 83855422648) с 20-го по 25-ое число каждого месяца.

2.10. Абонент несет обязанность по содержанию, ремонту и замене наружных систем водоснабжения согласно установленному месту (границы) разграничения эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, которая определяется на точке (месте) подключения Абонента к основной (централизованной) водопроводной сети.

2.11. Абонент несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Поставщику в результате аварий на водопроводной сети в границах ответственности Абонента.

2.12. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе систем водоснабжения.

2.13. Абонент обязан информировать Поставщика об изменении оснований и условий пользования коммунальной услугой водоснабжения и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с дня произошедших изменений.

2.14. В случае нарушения Абонентом сроков внесения платы за потребленную питьевую воду, Абонент оплачивает Поставщику неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной

стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (пункт 14 статьи 155 ЖК РФ).

2.15. Абонент при наличии прибора учета воды, обязан 1 раз в 6 месяцев обеспечивать беспрепятственный доступ Поставщика к приборам учета в любой день недели с 09:00 до 21:00 часов местного времени. Поставщик сверяет переданные показания и проверяет техническое состояние прибора учета (сохранность пломбы и т.д.). В случае отказа Абонентом в доступе к прибору учета Поставщику, или технической неисправности прибора учета воды, Поставщиком составляется акт и Абоненту производится начисление за услугу по нормативу соответствующему данному виду благоустройства.

2.16. Информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Абонент в праве:

2.17. Требовать от Поставщика предоставление питьевой воды через присоединенную водопроводную сеть в полном объеме, соответствующим правилам предоставления коммунальных услуг, а также действующему законодательству РФ, нормативным и методическим документам, регулирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

2.18. В случае обнаружения несоответствия по качеству и количеству предоставляемой коммунальной услуги Абонент имеет право требовать (в письменной форме) от Поставщика перерасчета оплаты потребляемой питьевой воды с момента проведения, в присутствии представителя Поставщика обследования и составления акта обследования.

2.19. Получать от Поставщика сведения о правильности исчисления, предъявленного Абоненту к уплате размера платы за поставленную питьевую воду, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Абонентом за потребленную питьевую воду, наличии оснований и правильности начисления Поставщиком Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

3. Стоимость услуг.

3.1. Стоимость коммунальной услуги по водоснабжению определяется на основании тарифов, установленных решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, органами местного самоуправления, согласно показаний приборов учета воды или нормативов потребления.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по нормативам потребления и тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.3. Нормативы потребления услуги по холодному водоснабжению установлены решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2019 № 442. Тариф на холодную (питьевую) воду, устанавливаются решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

3.4. Цена на предоставляемые коммунальные услуги по поставке питьевой воды может изменяться в течение действия настоящего Договора в случае изменения тарифов на предоставление данного вида коммунальных услуг.

4. Порядок расчетов.

4.1. Абонент, при получении квитанции (счета-извещения) на оплату потребленного объема питьевой воды не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату питьевой воды путем зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или проведение оплаты потребленной питьевой воды непосредственно в кассу, по месту нахождения Поставщика.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе в претензионном порядке, со сроком ответа на претензию – не более 15 календарных дней с момента получения претензии.

5.2. В случае не достижения договоренности, все неразрешенные споры решаются в судебном порядке.

6. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, природных явлений, действий внешних объективных факторов, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить в короткий срок неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, промерзание грунта свыше 0,5 м в зимний период, крупные поломки оборудования (глубинный насос водяной скважины), диверсии, отсутствие энергоснабжения и иные обстоятельства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Договора.

6.2. Сторона, подвергшая действию непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого неспособной выполнять обязательства по настоящему Договору, должна не позднее 5 рабочих дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону. Несвоевременное, сверх 14 дней, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них для оправдания.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае неисправности водомерного устройства (водосчетчика) и не уведомления об этом Поставщика, срыва пломбы со водомерного устройства, фактическое водопотребление Абонентом за этот период определяется по установленным нормативам водопотребления с использованием Описи водопользователя с момента проведения последней плановой проверки домовладения Абонента.

7.2. В случае уклонения Абонента от установки водомерного устройства (водосчетчика), предоставления им недостоверных сведений водопотребления, использования питьевой воды не по назначению, бесцельного розлива воды, расход потребляемой Абонентом питьевой воды определяется по пропускной способности водопровода при

скорости течения воды 1,2 метра в секунду и круглосуточном действии водопровода полным сечением со дня последней плановой проверки.

7.3. В случае выявления водопользования Абонентом из водоразборной колонки, при наличии водомерного устройства на сетях Абонента оплата за пользование водой за текущий месяц начисляется на основании норм водопотребления и похозяйственной описи.

7.4. При наличии у Абонента альтернативных источников водоснабжения (водяных скважин и колодцев) и отсутствия водомерного устройства на сетях, присоединенных к центральным водопроводным сетям Поставщика, начисление оплаты за воду производится на основании полной похозяйственной описи всех водопользователей Абонента.

7.5. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание устанавливается по балансовой принадлежности в точке подключения сетей Абонента к системам централизованного водоснабжения Поставщика.

7.6. Запорная арматура, счетное устройство (водосчетчик), колодцы и водоразборные колонки, отвод водопровода к домовладению Абонента, устройства, обеспечивающие присоединение сетей Абонента к системам централизованного водоснабжения Поставщика, изготовленные силами и на средства Абонента, находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании Абонента.

7.7. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются, жилищным законодательством РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

8. Заключительные положения

8.1. Договор заключен до «31» декабря 2020 года. В случае, если по окончании срока действия Договора, ни одна из Сторон не уведомляет за 30 календарных дней в письменном виде другую Сторону о расторжении Договора, то Договор считается продленным на следующий календарный год.

8.2. Стороны имеют право, в соответствии с действующим законодательством, а так же по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

8.3. Соглашение о расторжении Договора заключается в письменной форме и подписывается Абонентом и Поставщиком.

8.4. Возникшие договоренности по изменению или дополнению Договора фиксируются в дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВОДСЕРВИС» УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО
РАЙОНА**

Юридический и почтовый адрес: 659580 Алтайский край
Усть-Пристанский район, с.Усть-Чарышская Пристань
ул. Ленина, 85

Телефон 8-385-54-22-5-48

Тел/факс 8-385-54-22-6-48

Эл.почта muptvs2020@mail.ru

ИНН 2285005341

КПП 228501001

ОГРН 1192225044043

Рас./счет 40702810002000027713, Алтайское отделение

№8644 ПАО Сбербанк

Кор./счет 3010181020000000604, БИК 040173604

Директор _____ А.Д. Вяткин

Согласие на обработку персональных данных Абонента

Я _____, настоящим выражаю своё согласие

(Фамилия, Имя, Отчество Абонента)

на обработку (действия (операции) с персональными данными) моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение МУП «ТВС» и его представителями моих персональных данных, переданных мною лично при заключении настоящего Договора на коммунальные услуги по водоснабжению с МУП «ТВС» также полученных МУП «ТВС» с моего письменного согласия от третьей стороны в частности, следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый).

МУП «ТВС» может обрабатывать мои персональные данные в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных.

Настоящее согласие может быть отозвано представленным письменным заявлением в адрес МУП «ТВС»

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДСЕРВИС»
УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА

« ___ » _____ 20__ года

АКТ № _____
проверки водомерного устройства

Настоящий акт составлен представителем МУП «ТВС» инженером по работе с населением

_____ в присутствии Абонента,

по адресу: _____

(адрес домовладения Абонента)

в ходе заключения Договора на предоставление коммунальной услуги по водоснабжению произвел проверку технического состояния водомерного устройства (водосчетчика), модификация (марка) _____, заводской № _____, дата выпуска: « ___ » _____ 20__ г., предыдущие показания: _____, показания на момент проверки: _____.

В ходе проверки выявлены следующие недостатки _____

Выявленные недостатки необходимо устранить в срок до « ___ » _____ 20__ г.

Похозяйственная опись домовладения:

(составлена в связи с отсутствием в домовладении водомерного устройства (водосчетчика))

Водопользователи	Единица измерения	Количество
Абонент, члены семьи Абонента (проживающие)	чел.	
Коровы молочной породы	гол.	
Лошади	гол.	
Свиньи	гол.	
Телята до 6 месяцев	гол.	
Быки	гол.	
Овцы	гол.	
Козы	гол.	
Гуси, утки	гол.	
Куры	гол.	
Приусадебный участок (полив)	кв.м. (сотка)	
Вид благоустройства: дача		

Представитель МУП «ТВС» (Поставщик) _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Сведения, указанные в Акте проверки водомерного устройства подтверждаю, обязуюсь устранить в установленный срок.

Сведения, указанные в похозяйственной описи подтверждаю.

Абонент/ представитель Абонента _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)