

**ПРОТОКОЛ №1**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель  
сельскохозяйственного назначения .

с. Усть-Чарышская Пристань

20 декабря 2022г.

Организатор аукциона – Администрация Усть-Пристанского района Алтайского края.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения и признание претендентов участниками аукциона.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Сорокина Л.Ю., председатель комитета по экономике  
Администрации района;

Заместитель председателя  
комиссии

- Муравьева В.В., председатель комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
Администрации района;

Члены комиссии:

- Буркова Т.Ю., председатель комитета по финансам,  
налоговой и кредитной политике Администрации  
района;
- Сизова О.А., начальник юридического отдела  
Администрации района;
- Гроссу Е.Г., председатель комитета по АПК,  
Администрации района;;
- Киткина Е.А., начальник отдела по архитектуре, строительству  
Администрации района

Отсутствовали: нет.

Состав Комиссии по проведению аукциона определен распоряжением Администрации Усть-Пристанского района от 21.11.2022 г. №474-р .

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского района [ust-pristan.ru](http://ust-pristan.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет», на информационном стенде сельсовета по месту нахождения земельного участка.

На аукцион выставлен 1 лот:

**Лот №1** – земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:55:110107:1199, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, участок расположен в 2000 м по направлению на северо- запад от ориентира село, расположенного за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край Усть-Пристанский район с.Усть-Чарышская Пристань. Площадь участка 1629390 кв.м. Вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного производства(пашня). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 1,6% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 77 168,00 руб. в год, сумма задатка- 38 584,00 руб. , шаг аукциона – 2315,00 руб. Срок заключения договора аренды – срок действия договора аренды земельного участка устанавливается 10 (десять) лет.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации(согласно выписки из ЕГРН) .



Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена 20 декабря 2022 г. в период с 11.00 ч. до 11.30 ч. по местному времени по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. 1 Мая, 12. зал заседаний Администрации района, каб.1.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении открытого аукциона (19 декабря 2022г. 16.00 часов), в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе зарегистрировано: по Лоту №1 –(одна) заявка.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 19 декабря 2022г., 16.00 ч по местному времени было отозвано 0 (ноль) заявок на участие в аукционе.

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Регистрационный номер заявки	Претендент на участие в аукционе	Дата подачи заявки Лот №	Документы, представленные с заявкой	Юридический адрес, место нахождения ( для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Зерно Алтая»	05 декабря 2022г. 11 час 00 мин. Лот №1	Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия Устава, решение учредителя, платежное поручение от 02.12.2022г. о перечислении задатка	г. Барнаул, Павловский тракт, д.305г., помещениеН4

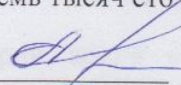
Комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в аукционе. Заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Комиссия приняла решение: в соответствии со статьей 39.12 пункта 10 Земельного кодекса РФ

- аукцион по Лоту №1 признать несостоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе. Признать единственного заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Зерно Алтая» участником аукциона.

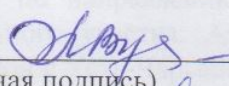
В соответствии со статьей 39.12 пункт 14 Земельного кодекса РФ Администрации Усть-Пристанского района Алтайского края в течении 10 дней направить Обществу с ограниченной ответственностью «Зерно Алтая» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, равном начальной цене предмета аукциона: -по лоту №1 – 77 168,00 (семьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь)рублей.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

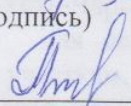
Л.Ю Сорокина

Заместитель  
председателя комиссии


  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

В.В. Муравьева

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

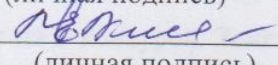
Т.Ю. Буркова

  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

О.А. Сизова

  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Е.Г. Гроссу

  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Е.А. Киткина