ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Усть-Чарышская Пристань | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г |
|  |  |

Муниципальное образование Усть-Пристанский район Алтайского края, в лице Администрации Усть-Пристанского района Алтайского края , в лице главы Усть-Пристанского района Шипулиной С.А., действующего на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

гражданин *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц),

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование ЮЛ)\_\_* \_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает за плату в собственность Покупателю, а Покупатель принимает земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.Цель предоставления: обеспечение сельскохозяйственного производства.

1.3.Вид разрешенного использования Участка: обеспечение сельскохозяйственного производства.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитана в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Цена Участка (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на банковский счет № 40102810045370000009, казначейский счет:03231643016550001700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ИНН получателя: 2285003048, КПП 228501001, УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского района Алтайского края, л/с 03173023600), ОКТМО 01655460, код бюджетной классификации 30311406013050000430.

2.3. Платежное поручение предъявляется Продавцу.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ**

Продавец продал, а Покупатель купил по Договору Участок свободным от любых имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Вместе с тем, в случае наличия на Участке временных некапитальных объектов, Покупатель самостоятельно, за счет собственных средств с учетом требований действующего законодательства освобождает Участок   
от них.

1. **ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ НА УЧАСТОК**

4.1. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. *\_(информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о наличии санитарно-защитных зон и иных зон с ограничениями в использовании Участка)*

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/100 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент подписания настоящего Договора, от суммы стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора (код бюджетной классификации для перечисления пени: 91511690040040005140).

5.3. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке по месту исполнения Договора. Местом исполнения договора является место нахождения выкупаемого земельного участка.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и имеет силу передаточного акта.

6.2. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента его государственной регистрации.

6.3. Продавец обязан осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 – для Продавца, 1- для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, 1 - для Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация  Усть-Пристанского района  Алтайского края  ИНН 2285003048  ОГРН 1022202864452  Юридический адрес:659580, РФ Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул.1 Мая,12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |