

УСТЬ-ПРИСТАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ТРЕТЬЯ ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «17» октября 2022 г. № 32  
с. Усть-Чарышская Пристань

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и Уставом муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края, Усть-Пристанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно приложению.
2. Направить Порядок главе Усть-Пристанского района для подписания и опубликования в установленном порядке.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам и предпринимательству, экологии и рациональному использованию природных ресурсов (С.П. Абрамов).

Председатель Усть-Пристанского  
районного Совета депутатов



В.А.Ермоленко



## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Усть-Пристанский район.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).



7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

8. Осмотры проводятся с участием лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений либо их уполномоченных представителей.

Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра зданий, сооружений.

9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно Приложение 1 к Порядку (далее - акт осмотра). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

12. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

13. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (приложение 2)

14. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра вручается заявителю. Второй экземпляр хранится в архиве

администрации муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией Усть-Пристанского района. По форме Приложения 3 к Порядку.



Администрация Усть-Пристанского района

АКТ N \_\_\_\_\_ осмотра здания, сооружения

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Место проведения осмотра (адрес): \_\_\_\_\_

(должности, ФИО должностных лиц уполномоченного органа, проводивших осмотр, ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра)

на основании распоряжения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_ провел (и) осмотр здания, сооружения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащего \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

в присутствии: \_\_\_\_\_  
(ФИО лица, действующего от имени лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, с указанием должности или документа, подтверждающего его полномочия)

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_  
(описание выявленных нарушений, в случае если нарушений не установлено, указывается "нарушений не выявлено")

С текстом акта ознакомлен (а) \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Копию акта получил (а) \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Подписи должностных лиц уполномоченного органа, ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра:

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Администрация Усть-Пристанского района

**РЕКОМЕНДАЦИИ об устранении выявленных нарушений**

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_

**РЕКОМЕНДУЕМ:**

N п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Примечание
----------	-------------------------	--	------------

Рекомендации получил (а) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту (ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

По пункту (ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

По пункту (ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

## Приложение N 3

### Администрация Усть-Пристанского района

**Журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования Усть-Пристанский район**

№ п/п	Основание для проведения осмотра зданий, сооружений	Наименование объекта осмотра	Адрес проведения осмотра	№ и дата акта осмотра	Должностные лица уполномоченного органа, проводившие осмотр	Должностные лица уполномоченного органа, подготовившие рекомендации	Отметка о направлении рекомендаций
1	2	3	4	5	6	7	8