АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_14.11.2024\_г. № 429\_**

с. Усть-Чарышская Пристань

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2025 год.  |

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Усть-Пристанского Совета депутатов от 20.10.2021 г. № 140 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края» Администрация района

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2025 год.

2. Разместить на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и строительству Администрации района Киткину Е.А.

Глава района С.А.Шипулина

Приложение к постановлению

Администрации

Усть-Пристанского района

 № 429 от 14.11.2024 г.

Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края на 2025 год

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края на 2025 год  |
| Правовые основания разработки программы  | 1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 31.07.202 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 04.08.2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в ст.52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и ст.4 Закона от 30.12.202г №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
 |
| Разработчик программы  | Отдел по архитектуре и строительству Администрации Усть-Пристанского района |
| Цели программы  | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;
2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные органы;
3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере.
 |
| Задачи программы  | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
 |
| Сроки и этапы реализации программы  |  2025 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы  | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства;
2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований;
3. Повышение качества предоставляемых услуг населению;
 |
| Контроль за исполнением программы | Администрация Усть-Пристанского района |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1 Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по архитектуре и строительству администрации Усть-Пристанского района в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Усть-Пристанский район.

1.2.Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно :

требований к:

-использованию и сохранности жилищного фонда;

-жилым помещениям, их использованию и содержанию;

-использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

-порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

-формированию фондов капитального ремонта;

-созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

-порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ;

-обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

-предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 правил:

-изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

-содержания общего имущества в многоквартирном доме;

-изменения размера платы за содержание жилого помещения;

-предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

 1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

 1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края осуществляется на основании утвержденного решением Усть-Пристанского Совета депутатов № 140 от 20.10.2021 года Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края.

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Усть-Пристанского района размещен перечень нормативно-правовых актов.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

 2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование формы мероприятия | Срок(периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование
 |
| 1 | Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации Усть- Пристанского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: а) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;б)материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;в) перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований;г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | В течение года (по мере необходимости) Не позднее 5 рабочих дней после их утверждения Не позднее 20 декабря предшествующего года | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 1. Объявление предостережения
 |
| 2 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 1. Консультирование
 |
| 3 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией осуществления муниципального жилищного контроля:а) порядок проведения контрольных мероприятий;б) порядок осуществления профилактических мероприятий;в)порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;г)порядок обжалования решений контрольного органа. | По запросу в форме устных и письменных разъяснений | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 1. Профилактический визит
 |
| 4 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица на личном приеме, по телефону, либо посредством видео-конференцсвязи. | 3 квартал 2025г | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5.Обобщение правоприменительной практики |
| 5 | Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Усть- Пристанского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практики | Не позднее 30 января 2026 года | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

 **4. Показатели результативности и эффективности Программы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте Администрации Усть-Пристанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу admuprist@bk.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | 10% и более |

 Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации. В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты так и конечные результаты