УСТЬ-ПРИСТАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ДВАДЦАТЬ ШЕСТАЯ ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от « » октября 2021 г. № \_\_ ПРОЕКТ

с.Усть-Чарышская Пристань

О внесении изменений в решение Усть-Пристанского районного Совета депутатов от 22.12.2017 года № 54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть- Пристанского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести в решение Усть-Пристанского районного Совета депутатов от 22.12.2017 года № 54 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края следующие изменения:

в пункте 4.10 слова «СанПин 2.1.2.2645-10» заменить словами «СанПин 2.1.3684-21»;

в пункте 4.25 слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

в пункте 8.11 слова «Полигоны твердых бытовых отходов» заменить словами «Полигоны твердых коммунальных отходов», слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

пункт 8.12 изложить в следующей редакции:

«8.12. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», «СанПин 2.1.3684-21»;

пункт 8.13 изложить в следующей редакции:

«8.13. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в пункте 8.21 слова «СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01» заменить словами «СП 320.1325800.2017»;

пункт 8.26 признать утратившим силу;

в пункте 10.15 слова «СП 34.13330-2012» заменить словами   
«СП 34.13330.2021, СП 227.1326000.2014, ГОСТ Р 58653-2019»;

в пункте 10.17 слова «СП 34.13330-2012» заменить словами   
«СП 34.13330.2021», слова «1-а, I-б, II, III, IV и V» исключить;

в пункте 10.19 слова «высшим исполнительным органом государственной власти» заменить словом «Правительством»;

в пункте 10.23 слова «СП 34.13330-2012» заменить словами   
«СП 34.13330.2021»;

в пункте 10.25 слова «СП 34.13330-2012» заменить словами   
«СП 34.13330.2021»;

в пункте 10.30 слова « постановления Администрации края   
от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края» исключить;

в пункте 10.33 слова «СП 34.13330-2012» заменить словами   
«СП 34.13330.2021»;

в пункте 13.1 слова «СанПин 2.1.5.980-00,» исключить;

в пункте 13.2 слова «и в соответствии с СанПин 2.1.5.980-00» исключить;

предложение первое пункта 13.10 исключить;

в пункте 14.1 слова «СанПиН 42-128-4690-88» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

в пункте 17.6 слова «[ГОСТ 17.5.3.04-83](https://internet.garant.ru/#/document/5369952/entry/0) и [ГОСТ 17.5.1.02-85](https://internet.garant.ru/#/document/5369940/entry/0)» заменить словами «ГОСТ Р 59057-2020 и ГОСТ Р 59060-2020»;

в пункте 18.8 слова «, СанПин 2.1.5.980-00» исключить;

в пункте 18.29 слова «СанПиН 2.1.7.1287-03» заменить словами   
«СанПин 2.1.3684-21»;

пункт 18.31 изложить в следующей редакции:

«18.31. Радиационный контроль почвы на соответствие гигиеническим нормативам проводится в каждом случае строительства зданий и сооружений.»;

в пункте 19.3 слова «СанПиН 2963, СанПиН 2971,   
и ПУЭ» заменить словами «СП 2.1.3678-20, СанПин 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПин 2.1.3684-21 и ПУЭ»;

в пункте 22.14 слова «ГОСТ 17.5.304-83\*» заменить словами   
«ГОСТ Р 59057-2020»;

2.Дополнить нормативы градостроительного проектирования следующим содержанием:

Материалы по обоснованию расчетных показателей

Перечень законодательных актов Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.12.1995№ 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-Ф3 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Подзаконные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»; постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерально- 94 го закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р; постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11.11.1994 № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»; приказ Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 02.08.2005 № 90 «Об утверждении Инструкции по заполнению технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законы и иные нормативные правовые акты Алтайского края

Закон Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

закон Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»;

закон Алтайского края от 29.12.2006 № 147-ЗС «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества»;

закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административнотерриториальном устройстве Алтайского края»;

закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; закон Алтайского края от 06.12.2010 № 110-ЗС «О пчеловодстве»;

постановление Администрации края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края»;

постановление Администрации края от 31.05.2010 № 233 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов и установления границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»; постановление Администрации края от 12.08.2013 № 418 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года»;

постановление Администрации края от 06.05.2014 № 220 «О памятниках природы краевого значения».

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

Перечень национальных стандартов, применяемых на обязательной основе (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521) ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.0.010-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»;

ГОСТ 17.0.0.01-76\* «Система стандартов области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.6.3.01-78\* «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 23337-78\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация под- 96 земных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»; СТ СЭВ 3976-83 «Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования»;

СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы проектирования»;

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 50681-94 «Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристскихуслуг»;

ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»; ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения»;

ГОСТ Р 52282-2004\* «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

(актуализированные редакции СНиП)

Перечень сводов правил, применяемых на обязательной основе (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»; СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85\* «Основания гидротехнических сооружений»;

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»; СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;

СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82\* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 «Бетонные и железобетонные кон- 98 струкции гидротехнических сооружений»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»;

СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»; СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»;

СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»;

СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений»;

СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 «Туннели гидротехнические»;

СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод»;

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;

СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»;

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 «Холодильники»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 «Метрополитены»;

СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Примечание.Нормативные документы (их части), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил (их частях), включенных в настоящий перечень, применяются на обязательной основе в случае, если нормативные документы (их части) содержатся в настоящем перечне.

Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для терри- 100 торий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 27.13330.2011 «СНиП 2.03.04-84 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 31-103-99 «Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов»; СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;

СП 31-112-2004(3) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»; СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»; СП 57.13330.2010 «СНиП 31-04-2001 «Складские здания»;

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; 101 СП 115.13330.2012 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям».

Строительные нормы (СН) СН 441-72\*

«Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»; СН 455-73 «Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»; СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 462-74 «Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин»;

СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов». Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 53-86(р)«Правила оценки физического износа жилых зданий»;

ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования»;

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ВСН 8-89«Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

102 ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах»;

НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия»;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»;

ОДМ 218.5.001-2008 «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

СанПиН 2.1.2882 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.1.6.1032 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.728 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

СанПиН 2.1.7.1287 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 «Гигиенические требования к инсоляции и 103 солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СанПиН 2.4.4.1204 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»;

СанПиН 2.4.4.1251 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;

СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 2971 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

СанПиН 3907 «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ»;

СанПиН 4060 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»;

СанПиН 42-125-4437 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»;

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.2.2645 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)

СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.1.7.1386 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

104 СП 2.2.1.1312 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

СП 2.4.4.969 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»;

СП 2.4.990 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

СП 2.6.1.799 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;

СП 2.6.1.1292 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;

СП 2.6.6.1168 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

СП 1567 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту»;

СП 4076 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии».

Гигиенические нормативы

(ГН) ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»;

ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утвержденные 105 Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Руководящие документы (РД, СО) РД 52.04.212-86 (ОНД 86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»; РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»; МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДС 11-8.2000 «Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации»;

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Усть-Пристанский район район Алтайского края применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений Усть-Пристанского района Алтайского края, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), расчетные показатели для размещения и проектирования объектов капитального строительства и благоустройства территорий при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения и земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ А (справочное)  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога– объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка–здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Автостоянка гостевая, паркинг– открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа– автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа– автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса– полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Городскоепоселение– город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ– городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность– деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительные нормативы– нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Границы полосы отвода железных дорог– границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна, и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог– границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций– границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) –границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия – линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий– границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Граница береговой полосы– граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы водоохранных зон– границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос– границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабже-ния– границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

границы I пояса зоны санитарной охраны– границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

границы II и III поясов зоны санитарной охраны– границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера– границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, генеральные планы сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории– проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дом жилой индивидуальный– отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа– малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога– обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования– железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Жилой район – структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения– комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок– часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий– охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение – населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии– линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения– люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал)– элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование– городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район–несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт– часть территории Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Нестационарный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эстрады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

Нормативы градостроительного проектирования (краевые и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объекты вспомогательного назначения – строения и сооружения предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сараи для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

Объекты капитального строительства– здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории– часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны железных дорог– территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона– территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки– суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв.м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги– земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог– земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение– городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки– документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги– территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прикватирный участок– земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки– отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий – комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция территорий – преобразования существующей застройкив границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение– один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Территориальное планирование– планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны– зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования– территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица– обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны– зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Б  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# РАЗМЕРЫ

# приусадебных и приквартирных земельных участков

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре городских округов, городских и сельских поселений разной величины следующие:

400 – 600 кв.м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины;

200 – 400 кв. м (включая площадь застройки) – приодно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 – 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 – 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ В  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

плотности застройки территориальных зон

| Территориальные зоны | Коэффициент  застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| --- | --- | --- |
| Жилая |  |  |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же – при реконструкции | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая |  |  |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная\* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 30.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Г  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

# кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами

Таблица Г-1

Показатели минимальной плотности застройки площадок

промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли  промышленности | Предприятия (производства) | Минимальная  плотность застройки, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Пищевая  промышленность | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки |  |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| кондитерских изделий | 50 |
| Мясомолочная  промышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| по переработке молока производственной мощностью, т/смену |  |
| до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| сыра | 37 |
| Заготовительное  хозяйство | мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 41 |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |

Таблица Г-2

Показатели минимальной плотности застройки площадок

сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли сельского хозяйства | Предприятия | Минимальная  плотность  застройки, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Крупного  рогатого  скота | молочные при привязном содержании коров |  |
| количество коров в стаде 50 - 60 % |  |
| на 400 коров | 51\*/45 |
| на 800 коров | 55/50 |
| количество коров в стаде 90 % |  |
| на 400 коров | 51/45 |
| на 800 и 1200 коров | 55/49 |
| молочные при беспривязном содержании коров |  |
| количество коров в стаде 50, 60 и 90 % |  |
| на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| на 2000 коров | 60 |
| мясные и мясные репродукторные |  |
| на 800 и 1200 коров | 52\*\*/35 |
| доращивания и откорма молодняка |  |
| на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| на 3000 скотомест | 41 |
| на 6000 и 12000 скотомест | 46 |
| откорма крупного рогатого скота |  |
| на 1000 скотомест | 32 |
| на 2000 скотомест | 34 |
| на 3000 скотомест | 36 |
| откормочные площадки |  |
| на 2000 скотомест |  |
| племенные |  |
| молочные |  |
| на 400 коров | 45 |
| на 800 коров | 55 |
| мясные |  |
| на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| выращивания ремонтных телок |  |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | товарные |  |
| репродукторные |  |
| на 4000 голов | 36 |
| откормочные |  |
| на 6000 и 12000 голов | 39 |
| с законченным производственным циклом |  |
| на 2000 голов | 32 |
| племенные |  |
| на 100 маток | 38 |
| на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке |  |
| шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |  |
| на 2500 маток | 55 |
| на 5000 маток | 60 |
| мясо-шерстные |  |
| на 2500 маток | 66 |
| шубные |  |
| на 1200 маток | 56 |
| откормочные |  |
| на 2500 голов | 65 |
| откормочные площадки для получения каракульчи |  |
| на 5000 голов | 58 |
| с законченным оборотом стада |  |
| мясо-шерстные |  |
| на 2500 голов | 60 |
| мясо-шерстно-молочные |  |
| на 2000 и 4000 голов | 63 |
| шубные |  |
| на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые |  |
| на 2500 голов | 63 |
| на 3000 голов | 67 |
| шерстные |  |
| на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | 38 |
| на 100 голов | 39 |
| на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | яичного направления |  |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления |  |
| бройлерные |  |
| на 3 и 6 млн. бройлеров | 27\*\*\*/43 |
| утиные |  |
| на 65 тыс. утят | 31 |
| индейководческие |  |
| на 250 тыс. индюшат | 24 |
| племенные |  |
| яичного направления |  |
| племзавод на 50 тыс. кур |  |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| мясного направления |  |
| племзавод на 50 тыс. кур |  |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и кролиководческие | звероводческие | 21 |
| кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью |  |
| до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие  предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой – с используемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой – при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для одноэтажных.

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка с включением площади, занятой железнодорожными путями.

2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха работающих, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

7. При строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

8. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Д  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ

земельных участков складов

Таблица Д-1

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

(на 1 тыс. человек)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады  общетоварные | Площадь складов, кв.м | | Размеры земельных участков, кв.м | |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310\*  210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740\*  490 | 580 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

2. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица Д-2

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов (на 1 тыс. человек)

| Склады  специализированные | Вместимость складов, т | | Размеры земельных  участков, кв.м | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190\*  70 | 25 |
| Фруктохранилища  Овощехранилища  Картофелехранилища | 17  54  57 | 90 | 1300\*  610 | 380 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечание:  В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Таблица Д-3

Размеры земельных участков складов строительных

материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек)

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, кв.м |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Е  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский  сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

Таблица Е-1

# НОРМЫ РАСЧЕТА

# учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, единица измерения | Расчетный  показатель1 | Размеры земельных участков | Примечания |

| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организации народного образования | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения, место | устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей Е-2 настоящего приложения | | | при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35; в комплексе яслей-садов свыше 500мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках2 (за счет сокращения площади озеленения) | площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место |
| Крытые бассейны для дошкольников, объект | по заданию на проектирование | | | |  |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей Е-2 приложения | | | при вместимости общеобразовательной школы3, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест – 50; от 400 до 500 мест – 60;от 500 до600 мест – 50; от 600 до 800 мест – 40; от 800 до 1100 мест –33; от 1100 до 1500 мест –21; от 1500 до 2000 мест – 17; свыше 2000 мест – 16 | размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий, спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| Школы-интернаты, учащиеся | по заданию на проектирование | | | при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 уча-щегося от 200 до 300 – 70; от 300 до 500 – 65; от 500 и более – 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спаль-ного корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат, место4 | 8% общего числа школьников | | | размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га | авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения, место4 | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% | | | по заданию на проектирование | в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные и профессионально-технические учебные  заведения, учащиеся | по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | | | при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до300 мест – 75; от 300 до 900 –50-65; от 900 до 1600 – 30-40 | размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%, от 2000 до 3000 – на 20%, свыше 3000 – на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят |
| Высшие учебные заведения, студенты | по заданию на проектирование | | | зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные ву- зы – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование | размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20% |
| Организации здравоохранения, социального обеспечения, спортивные  и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | |
| Дома-интернаты |  | | |  |  |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на1 тыс. чел. (с 60 лет) | 28 | | | по заданию на проектирование | нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографичес-ких особенностей регио-на |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | то же | | | то же |  |
| Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет) | 3 | | | то же |  |
| Психоневрологические интернаты, место на  1 тыс. чел. (с 18 лет) | 3 | | | при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м на 1 место; от 200 до 400 – 100 кв.м на 1 место; от 400 до 600 – 80 кв.м на 1 место |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 60 | | | - |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 0,5 | | | - |  |
| Организации здравоохранения |  | | |  |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка | необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | | при мощности стационаров, коек: до 50 – 300 кв.м на1 койку; от 50 до 100 – 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 – 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 – 140-100 кв.м на1 койку; от 400 до 800 – 100-80 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 –80-60 кв.м на 1 койку; от 1000 –60 кв.м на 1 койку | на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.  При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.  В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.  Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%.  Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | - | | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактичес-кое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле | | | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | | | то же |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | по заданию на проектирование | | | 0,2 га |  |
| Аптеки групп | по заданию на проектирование | | |  |  |
| I-II | 0,3 га или встроенные |
| III-V | 0,25 |
| VI-VIII | 0,2 |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | 4 | | | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | 0,3 | | | встроенные |  |
| Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма |  | | |  | конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон |
| Санатории (без туберкулезных), место | по заданию на проектирование | | | 125-150 кв.м на  1 место | в сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место | то же | | | 145-170 |  |
| Санатории-профилактории, место | то же | | | 70-100 | в санаториях-профилак-ториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные пионерские лагеря, место | то же | | | 200 |  |
| Дома отдыха (пансионаты), место | то же | | | 120-130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место | то же | | | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место | то же | | | 140-160 |  |
| Курортные гостиницы, место | то же | | | 65-75 |  |
| Пионерские лагеря, место | то же | | | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников, место | то же | | | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных учреждений, место | то же | | | 120-140 |  |
| Туристские гостиницы, место | то же | | | 50-75 | для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы, место | то же | | | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми, место | то же | | | 95-120 |  |
| Мотели, место | то же | | | 75-100 |  |
| Кемпинги, место | то же | | | 135-150 |  |
| Приюты, место | то же | | | 35-50 |  |
| Физкультурно-спор-тивные сооружения |  | | |  |  |
| Территория | - | | | 0,7-0,9 га на  1 тыс. чел. | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 |
| Помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на1 тыс. чел. | 70-80 | | | - |
| Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | | | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 | | | - |
| Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IА, IБ, IГ, IД и IIА, кв.м площади пола, зеркала воды на1 тыс. чел. | - | | | по заданию на проектирование | в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м |
| Для поселений,  тыс. чел. | спортивный зал | | бассейн | - |  |
| свыше 100 | 120 | | 50 |
| от 50 до 100 | 130 | | 55 |
| от 25 до 50 | 150 | | 65 |
| от 12 до 25 | 175 | | 80 |
| от 5 до 12 | 200 | | 100 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, кв.мплощади пола на 1 тыс. чел. | 50-60 | | | по заданию на проектирование | рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздорови-тельной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 6 | | | то же |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 80 | | | то же |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 25-35 | | | то же |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 5-8 | | | то же |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 3,5-5 | | | то же |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 3,5-5 | | | то же |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 2 | | | то же |
| Залы аттракционов и игровых автоматов, кв.м площади пола на 1 тыс. чел. | 3 | | | то же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе и искусственным льдом, место на 1 тыс. чел. | 6-9 | | | то же |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.5 | тыс. ед. хранения.  читательское место | | | то же |  |
| свыше 50 | 4 тыс. ед. хранения.  2 читательских места | | | то же |  |
| от 10 до 50 | 4-4,5 тыс. ед. хранения.  2-3 читательских места | | | то же |  |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел. |  | | |  |  |
| от 250 и более | 0,1 тыс. ед. хранения.  0,1 читательских места | | | - |  |
| от 100 до 250 | 0,2 тыс. ед. хранения.  0,2 читательских места | | | - |  |
| от 50 до 100 | 0,3 тыс. ед. хранения.  0,3 читательских места | | | - |  |
| от 10 до 50 | 0,5 тыс. ед. хранения.  0,3 читательских места | | | - |  |
| Клубы и библиотеки сельских поселений |  | | |  |  |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел. |  | | |  | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений |
| от 0,2 до 1 | 500-300 | | | - |  |
| от 1 до 2 | 300-230 | | |
| от 2 до 5 | 230-190 | | |
| более 5 | 190-140 | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел. |  | | |  |  |
| от 1 до 2 | 6-7,5 тыс. ед. хранения.  5-6 читательских мест | | | - |  |
| от 2 до 5 | 5-6 тыс. ед. хранения.  4-5 читательских места | | |
| от 5 до 10 | 4,5-5 тыс. ед. хранения.  3-4 читательских места | | |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на1 тыс. чел. системы | 4,5-5 тыс. ед. хранения.  3-4 читательских места | | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
|  | городские поселения6 | сельские поселения | |  |  |
| Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. | 4847 | | | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га/объект, от 6 до 10 – 0,6-0,8; от 10 до 15 – 0,8-1,1; от 15 до 20 – 1,1-1,3.  Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0; от 7 до 10 – 1,0-1,2.  Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 0,08 га на  100 кв.м торг. площади, свыше 250 до 650 – 0,08-0,06; свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04; свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02; свыше 3500 – 0,02  В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50% | в таблице приведены краевые нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края для края в целом и муниципальных районов и городских округов и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономическо-го развития Алтайского края и муниципальных образований |
| в том числе |  | | |
| продовольственных  товаров, на 1 тыс. чел. | 1487 | | |
| непродовольственных товаров, на 1 тыс. чел. | 3367 | | |
| Розничные рынки,  кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. | 24-40 | | - | 14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – свыше 3000 кв.м | Требования к торговым местам и размерам площади рынков, тип рынка, минимальная площадь торговых мест определены постановлением Администрации Алтайского края от 08.05.2007 № 195«Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края».  Для розничных рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади |
| Минимальная площадь рынка, кв.м | 300 | | 100 |
| Минимальные площади на 1 торговое место, в том числе |  | |  |
| лоток | 1 | | 1 |
| палатка | 4 | | 4 |
| киоск | 3 | | 3 |
| павильон | 6 | | 6 |
| Предприятия общественного питания, посадочных мест на 1 тыс. чел. в зависимости от численности населения, тыс. |  | | 20 (независимо от численности населения) | при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,2-0,15; свыше 150 – 0,1 | в городах - курортах и городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах не менее90 мест, на климатических курортах не менее 120 мест на 1 тыс. чел.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается в соответствии с ведомственными нормативами.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |
| до 50 | 20 | |
| от 50 до 100 | 22 | |
| от 100 до 250 | 28 | |
| от 250 до 500 | 32 | |
| более 500 | 40 | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс.чел. | 9 (2,0) | | 7 | - | нормативы минимальной обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания могут дополнительно устанавливаться уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края |
| в том числе |  | |  |  |
| непосредственного обслуживания населения | 5 (2) | | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га; от 10 до 50 – 0,05-0,08 га; от 50 до 150 – 0,03-0,04 га; свыше 150 – 0,5-1,2 га |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | 4 | | 3 |
| Предприятия коммунального обслуживания |  | |  |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 120 (10) | | 60 | - |  |
| в том числе |  | |  |  |  |
| прачечные самообслуживания, объект | 10 (10) | | 20 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| фабрики-прачечные, объект | 110 | | 40 | 0,5-1,0 га на объект | показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.,  в том числе | 11,4 (4,0) | | 3,5 | - |  |
| химчистки самообслуживания, объект | 4,0 (4,0) | | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-химчистки, объект | 7,4 | | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект |  |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | 5 | | 7 | 0,2-0,4га на объект | в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать до10 мест |
| Организации и учреждения управления, проектные организации,  кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| Отделения связи, объект | размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Рос-сийской Федерации | | | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га;III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га;III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га |  |
| Отделения банков, операционная касса | операционная касса на 10-30 тыс. чел. | | | га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах |  |
| Отделения банка, операционное место |  | | |  |  |
| в городах | 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел. | | | 0,05 га – при 3 операционных местах;0,4 га – при 20 операционных местах |  |
| в сельских поселениях | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | | |  |  |
| Организации и учреждения управления, объект | по заданию на проектирование | | | в зависимости от этажности здания,кв.м на 1 сотрудника: 44-18,5 – при этажности 3-5 этажей, 13,5-11 – при этажности 9-15 этажей, 10,5 – при этажности 16 и более этажей.  Краевых, городских, районных органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей, 13-12 при этажности 9-12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей.  Поселковых и сельских органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 этажа |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | по заданию на проектирование | | | в зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 этажей, 9,5-8,5 при этажности 9-12 этажей, 7 при этажности 16 и более этажей |  |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | 1 судья на 30 тыс. чел. | | | 0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда |  |
| Краевые суды, рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел. края | | | - |  |
| Юридические консультации, рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | | | - |  |
| Нотариальная контора, рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | | | - |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| Жилищно-эксплуатацион-ные организации, объект |  | | |  |  |
| микрорайона | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | | 0,3 га на объект |  |
| жилого района | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | | | 1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | | | при числе мест гостиницы, кв.м на1 место: от 25 до 100 – 55, от 100 до 500 – 30, от 500 до 1000 – 20, от 1000 до  2000 – 15 |  |
| Общественные уборные | 1 прибор на 1 тыс. чел. | | | - |  |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | 1 объект на 0,5-1 млн. чел. | | | - |  |
| Кладбище традиционного захоронения | - | | | 0,24 га на 1 тыс. чел. | размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | - | | | 0,02 га на 1 тыс. чел. |

Примечания:

1. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Нормы расчета не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межпоселенческого значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

2. К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

3. При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

4. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

6. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

7. Нормативы разрабатываются уполномоченными органами Администрации Алтайского края в соответствии с методикой расчета нормативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754, и устанавливаются для Алтайского края и входящих в его состав муниципальных образований (таблица Е-3).

# Таблица Е-2

# Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Города и городские поселения | Сельские поселения |
| Дошкольные образовательные учреждения, в том числе | мест на 1 тыс. чел. | 55 | 30 |
| общего типа |  | 45 | 30 |
| специализированного |  | 2 | - |
| оздоровительного |  | 7 | - |
| Общеобразовательные учреждения | учащихся на  1 тыс. чел. | 95 | 110 |

# Таблица Е-3

Нормативы минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов

кв. м торговой площади на 1000 человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Всего | В том числе: | |
| магазины продовольственных товаров | магазины непродовольственных товаров |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Усть-Пристанский | 311 | 95 | 216 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Ж  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# ПАРАМЕТРЫ

# открытых плоскостных физкультурно-спортивных ифизкультурно-рекреационных сооружений

Таблица Ж-1

Игровые площадки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| игровое поле | | зоны безопасности  площадки | | градостроительные параметры | |
| длина | ширина | по  длине | по  ширине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26-30 | 13-15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечания:

1. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

2. Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

3. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

4. Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица Ж-2

Игровые поля

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| игровое поле | | зона безопасности | | градостроительные  параметры | |
| длина | ширина | передняя сторона | боковая сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5-20 | 5-10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |  |  |  |  |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 |

Примечания:

1. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

2. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица Ж-3

Места для занятия легкой атлетикой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
| длина | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе | 54 | 5 |
| дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, в том числе | 19 | 35 |
| сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, в том числе | 52 | 8 |
| дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра, в том числе | 27,5 | 20 |
| площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота, в том числе | 90 | 65 |
| площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья, в том числе | 130 | 60 |
| дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожке, остальным местам для занятия легкой атлетикой, не совмещающимся друг с другом и используемым одновременно.

Таблица Ж-4

Комплексные физкультурно-игровые площадки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная группа  занимающихся | Элементы комплексной площадки[[1]](#footnote-1) | | | |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв.м | замкнутый контур беговой дорожки | | |
| длина, м | | ширина, м |
| общая | в том числе  прямого участка |
| Дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| Дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| Дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ И  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# Таблица И-1

НОРМЫ

расчета стоянок автомобилей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты  отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) | то же | | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала | | 3-5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | то же | | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | | 7-10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | | 7-10 |
| Здания и сооружения | | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | | 5-7 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | | 10-15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | | 7-10 |
| Больницы | 100 коек | | 3-5 |
| Поликлиники | 100 посещений | | 2-3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | | 3-5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | | 10-15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | | 5-7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв.м торговой площади | | 5-7 |
| Магазины с торговой площадью до 200 кв.м | 100 кв.м торговой площади | | 3-5 |
| Нестационарные торговые объекты |  | |  |
| Рынки | 50 торговых мест | | 20-25 |
| Рестораны и кафе с количеством посадочных мест 100 и более | 100 мест | | 10-15 |
| Рестораны и кафе с количеством посадочных мест до 100 | то же | | 5-7 |
| Гостиницы высшего разряда | то же | | 10-15 |
| Прочие гостиницы | то же | | 6-8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | | 10-15 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час «пик» | | 5-10 |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В городах-курортах и городах-центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Таблица И-2

Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения

автомобилей в зависимости от типов жилых домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости  от типов жилых домов по уровню комфорта | | | | |
| высококомфортный | повышенной комфорт-ности | массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей  на 1000 жителей | | |
| 200 | 300 | 400 |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетное число машино-мест на квартиру |  |  |  | |  |  |
| постоянное хранение | 2,50 | 2,00 | 0,50 | | 0,80 | 1,10 |
| временное хранение | 0,50 | 0,40 | 0,10 | | 0,16 | 0,22 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел. | 4,17 | 3,33 | 0,83 | | 1.33 | 1,83 |
| Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения |  |  |  | |  |  |
| в подземных и полуподземных стоянках в городах (для въездов-выездов) | 1,6 | 0,8 | 0,1 | | | |
| в надземных стоянках в городах с населением более 100 тыс. чел. при числе этажей стоянок |  |  |  | |  |  |
| два | - | 6,67 | 0,83 | | 1,33 | 1,83 |
| три | - | 4,67 | 0,58 | | 0,93 | 1,28 |
| четыре | - | 4,00 | 0,50 | | 0,80 | 1,10 |
| пять | - | 3,33 | 0,42 | | 0,67 | 0,92 |
| в надземных и наземных стоянках в малых и средних городах при числе этажей стоянок |  |  |  | |  |  |
| один | - | - | 0,90 | | 1,44 | 1,98 |
| два | - | 4,40 | 0,60 | | 0,96 | 1,32 |
| три | - | 3,08 | 0,42 | | 0,67 | 0,92 |
| четыре | - | 2,64 | 0,36 | | 0,58 | 0,79 |
| пять | - | 2,20 | 0,30 | | 0,48 | 0,66 |
| наземных открытых | - | - | 0,75 | | 1,20 | 1,65 |
| в наземных и надземных стоянках в поселках и сельских населенных пунктах |  |  |  | |  |  |
| наземных открытых | - | - | 1,04 | | 1,67 | 2,29 |
| надземных одноэтажных | - | - | 1,25 | | 2,00 | 2,75 |
| надземных двухэтажных | - | - | 0,83 | | 1,33 | 1,83 |

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей И-3 приложения и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей И-4 приложения.

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Таблица И-3

Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| Виды стоянок | Размер земельных участков, кв. м,  на одно машино-место |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Надземные при числе этажей |  |
| один | 30 |
| два | 20 |
| три | 14 |
| четыре | 12 |
| пять | 10 |
| Наземные открытые | 25 |

Таблица И-4

Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в

зависимости от типов жилых домов

| Численность населения города | Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта | | |
| --- | --- | --- | --- |
| высоко-  комфортный | повышенной  комфортности | эконом-класса |
| Более  100 тыс. чел. | 100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства | не менее 50% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;  допускается до70% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала | не менее 25% в подземных, полуподземных, над- земных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;  допускается до50% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона квартала |
| 100 тыс. чел. и менее | 100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства | не менее 40% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;  допускается до60% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала | не менее 20% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;  допускается до 40% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала |

Примечание: Показатели обеспечения местами хранения автомобилей для жилых домов временного проживания (общежития, дома специализированные системы социального обслуживания) определяются заданием на проектирование.

Таблица И-5

Нормативы минимальной обеспеченности населения

пунктами технического осмотра (ТО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество диагностических линий ТО, шт. |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный район | | |
| 1 | Усть-Пристанский | 2 |

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий транспортных стредств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производительности одной линии (поста) ТО – 3770 транспортных средств в год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ К  К нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# НОРМЫ

# земельных участков гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная  единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
|  |  | 300 | 1,2 |
|  |  | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
|  |  | 200 | 6,0 |
| Автобусные парки (гаражи) | то же | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

# 

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ Л  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# НОРМЫ

# накопления бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год | |
| кг | л |
| Твердые |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по райцентру с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.

4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

# 

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ М  к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанский район Алтайского края |

# Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление,  кВт·ч /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров) |  |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) | 1350 | 4400 |

Примечания:

1.Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с  
СП 54.13330.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрным вопросам и предпринимательству, экологии и рациональному использованию природных ресурсов.

4.Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель районного Совета депутатов В.А.Ермоленко

1. Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий. [↑](#footnote-ref-1)