

Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту - Закон о приватизации), "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 N 159-ФЗ, "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями), "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, постановлением Администрации Алтайского края от 28.12.2009 N 546 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Алтайского края", Уставом муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края (далее - Устав района) и регулирует вопросы, касающиеся приватизации муниципального имущества и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с вышеперечисленными законами, другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края (далее - Положение).

2. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый районным Советом депутатов и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки приватизации.

При внесении в Прогнозный план приватизации автомобилей либо иного движимого однородного имущества количество и качественные характеристики такого имущества в плане не указываются. Приватизация такого имущества осуществляется на основании постановления Администрации района.

2.2. Не позднее чем за 3 месяца до начала очередного финансового года отраслевые (функциональные) органы Администрации района и балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о

приватизации находящихся в их ведении муниципального имущества в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района (далее по тексту - Комитет).

2.3. Комитет с учетом поступивших предложений готовит проект Прогнозного плана приватизации, который вносится на рассмотрение Усть-Пристанского районного Совета депутатов одновременно с рассмотрением решения о бюджете района на соответствующий год.

2.4. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения подлежат опубликованию в печатном издании газета «Авангард» и размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Усть-Пристанского района течение 14 дней с момента утверждения районным Советом депутатов.

2.5. Комитет ежегодно не позднее 01 февраля текущего года представляет в районный Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности

3.1. Не позднее сроков, установленных Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Комитет в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества:

- организует работу по оформлению правоустанавливающих документов на объекты, подлежащие приватизации (подготовке муниципальной собственности к приватизации), которая заключается в следующем:
- оформление технической документации на объект недвижимости, необходимой для государственной регистрации права муниципальной собственности; выполнение действий по определению состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия согласно законодательству о приватизации и настоящему Положению;

- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объект;
- оценка имущества, подлежащего приватизации, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- оформление документов на земельные участки, готовящиеся к отчуждению, в случаях, когда приватизация муниципального недвижимого имущества без одновременного отчуждения земельных участков, расположенных под ними, не допускается в соответствии с Законом о приватизации и действующими нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления земельных участков в границах муниципального образования.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности утверждается постановлением Администрации района (далее по тексту - решение об условиях приватизации).

3.3. Для формирования условий приватизации муниципального имущества, организации проведения торгов и подведения их итогов постановлением Администрации района создается комиссия по приватизации.

В состав комиссии по приватизации включаются:

- заместитель главы администрации;
- представители Комитета;
- депутаты районного Совета депутатов;
- представитель общего отдела Администрации района;
- представитель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района;
- в случае необходимости - представители отраслевых (функциональных) органов Администрации района и/или отраслевые специалисты иных организаций, имеющие специальные познания в сфере деятельности приватизируемого предприятия.

3.4. Работа комиссии по приватизации заключается в следующем:

- формирование предложений по вопросу о предоставлении рассрочки по оплате стоимости муниципального имущества (в случае реализации муниципального имущества без объявления цены) и порядке внесения платежей покупателем муниципального имущества;

- формирование предложений по вопросу о необходимости установления обременения, в том числе публичных сервитутов; подготовка проектов соответствующих постановлений о публичных сервитутах;
- определение условий приватизации муниципального имущества.

3.5. В течение 14 дней с момента принятия комиссией по приватизации предложений об условиях приватизации в отношении конкретного объекта муниципальной собственности Комитет готовит проект решения об условиях приватизации.

3.6. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- начальная цена;
- срок оплаты приватизируемого имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются: - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со **статьей 11** закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.7. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества не может быть ниже рыночной цены, указанной в отчете об оценке муниципального имущества.

3.8. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения района одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества и пр. Данное решение также отражается в постановлении Администрации района об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

3.9. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может повлечь за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом либо отмену такого решения.

4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. В соответствии с **законом** о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- преобразование унитарного предприятия в ОАО;
- продажа акций ОАО через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы ОАО;
- продажа акций ОАО по результатам доверительного управления.

4.2. Продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с законом о приватизации и настоящим Положением) выступает муниципальное образование Усть-Пристанский район Алтайского края в лице главы района.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается законом о приватизации, актами Правительства РФ, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Усть-Пристанский район.

5. Порядок заключения договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и контроль за выполнением их условий

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Условия договора купли-продажи должны соответствовать нормам ст. 32 закона о приватизации, нормам действующего гражданского законодательства, а также настоящему Положению.

5.2. Цена по договору купли-продажи определяется в соответствии с законом о приватизации. Денежные средства в счет оплаты цены по договору купли-продажи муниципального имущества перечисляются покупателем в бюджет района в размере и сроки, указанные в договоре купли – продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Конкретный срок рассрочки и порядок внесения платежей устанавливается в решении об условиях приватизации. Указанные сведения должны быть отражены в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

5.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных **Законом** о приватизации.

5.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

5.6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

5.7. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи, а также судебная защита интересов муниципального образования по данным договорам осуществляется Администрацией района.

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Пристанский район Алтайского края в сфере приватизации муниципального имущества, решения районного Совета депутатов о приватизации объектов (прогнозный план приватизации), решения об условиях приватизации муниципального имущества, отчет об их исполнении, а также иные сведения, установленные федеральным **законодательством** о приватизации, подлежат обязательному опубликованию в газете "Авангард" и на **официальном сайте** Администрации района в сети "Интернет".

6.2. После принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, Администрация района публикует информационное сообщение о его продаже не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества в газете "Авангард" и на **официальном сайте** Администрации района в сети Интернет в соответствии с **пунктом 2 статьи 15 Закона** о приватизации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, установленные **пунктами 3, 4, 5 статьи 15 Закона** о приватизации.

6.3. Информация о результатах сделок приватизации также подлежит опубликованию в газете "Авангард" и на **официальном сайте** администрации района в сети "Интернет" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с **законом** о приватизации государственного и муниципального имущества, актами Правительства, касающимися приватизации муниципального имущества, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Усть-Пристанский район.
